



## DOSSIER TEMÀTIC

# DRET BANCARI:

Swaps, Preferents,  
contractes bancaris,  
dret hipotecari...

Articles

Monografies

Jurisprudència

Formularis



## SUMARI

---

1. ARTICLES.....	1
2. MONOGRAFIES.....	2
3. JURISPRUDÈNCIA .....	2
4. FORMULARIS .....	6

### 1. ARTICLES

---

**(A-1) ROMAN LLAMOSI, Sofía.** *Los contratos bancarios - aumento litigiosidad y respuesta tribunales.* Revista vlex núm. 131, abril de 2015.

✓ [Accediu al document](#) [Accés restringit a usuaris ICAVOR]

**(A-2) PAZOS CASTRO, Ricardo.** El control judicial de las cláusulas abusivas existentes en los procesos de ejecución hipotecaria Comentario a la STJUE de 21 de enero de 2015 (asuntos acumulados C 482/13, C 484/13, C 485/13 y C 487/13, Unicaja Banco y Caixabank). La Ley Unión Europea, N.º 26, Año III, Mayo 2015, Editorial LA LEY

En los procedimientos de ejecución en los que la cantidad por la que solicita el despacho de ejecución ha sido fijada, el Derecho español concede al ejecutante diez días para recalcular esa suma. El nuevo cálculo debe cumplir el límite de tres veces el interés legal del dinero, fijado para los intereses de demora en créditos hipotecarios para la adquisición de vivienda habitual garantizados con una hipoteca sobre esa vivienda. El TJUE analiza si la normativa es contraria a la Directiva sobre...

✓ *No disponible a la Biblioteca*

**(A-3) FAUS, Manuel.** "Cancelación de hipoteca y condición resolutoria por acreedor". Vlex, 2015.

✓ *Referència Vlex 227003*

**(A-4) JUAN SANJOSÉ, Rafel Juan.** “Cláusula de vencimiento anticipado por incumplimiento de pago Efectos de la declaración de nulidad de una cláusula de vencimiento anticipado por abusiva”. **Diario La Ley, Nº 8610, de 22 de septiembre.**

✓ *Referència LA LEY 5393/2015*

## 2. MONOGRAFIES

---

**(M-1) CALLEJO CARRIÓN, Soraya.** “Ejecución hipotecaria : Cuestiones prácticas”. La Ley, 2015 . 610 p. (Claves) ISBN 978-84-902040-6-1

✓ [Accés fitxa bibliogràfica del catàleg.](#)

## 3. JURISPRUDÈNCIA

---

**(J-1) Audiencia Provincial de Madrid, Sección 8ª, Sentencia 231/2015 de 8 Jun. 2015, Rec. 521/2014**

QUINTO.- La Ley 10/2014, de 26 de junio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito (LA LEY 10274/2014), derogó la Ley 13/1985, de 25 de mayo (LA LEY 1260/1985), de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros que regulaba las participaciones preferentes en su disposición adicional segunda .

✓ *Referència de LA LEY 90318/2015*

**(J-2) Sentència del TC sobre la vulneració de la tutela judicial afectiva front l'execució hipotecària**

Tribunal Constitucional. Sala segona. Sentència 39/2015, de 2 de març de 2015 (BOE núm. 85, de 9 d'abril de 2015). Recurs d'empara 4219-2012 respecte de l'Acte d'un Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 2 de Villarrobledo (Albacete) desestimatori de l'incident d'oposició a l'execució hipotecària.

✓ [Accediu a la sentència](#)

**(J-3) Sentència de l'Audiència Provincial de Sòria, sala civil, del 21 de maig de 2015. Núm. resolució 47/2015, recurs 47/2105.**

Sentència de l'Audiència Provincial de Sòria sobre la nul·litat de contracte de participacions preferents. S'estima recurs d'apel·lació i es condemna a Bankia (llavors Caja Madrid) a retornar els diners subscrits en participacions preferents per no haver assessorat correctament dels riscos que es corria.

✓ [Accediu a la sentència](#)

**(J-4) Tribunal Supremo, Sala Primera, de lo Civil, Sentencia 780/2014 de 30 Abr. 2015, Rec. 520/2013**

Existencia de enriquecimiento injusto ya que el capital anticipado por los adquirentes cuya devolución se solicita mediante ejecución del aval, ha de considerarse valor añadido del solar objeto de promoción, sujeto por tanto a ejecución hipotecaria, toda vez que la ley exige su asignación únicamente a gasto derivado de la promoción.

✓ *Referència de LA LEY 54121/2015*

**(J-5) Audiencia Provincial de Madrid, Sección 13ª, Sentencia 130/2015 de 9 Abr. 2015, Rec. 294/2014**

El "Swap de tipos de interés" (Interest Rate Swap , IRS), es un producto financiero mediante el cual dos partes acuerdan intercambiarse los flujos de pagos que resulten de aplicar a un capital determinado, comúnmente denominado "nacional", unos tipos de interés determinados, normalmente fijo para el cliente, en tanto que es variable para la entidad financiera, por referencia a un sistema conocido.

✓ *Referència de LA LEY 54066/2015*

**(J-6) Tribunal Supremo, Sala Primera, de lo Civil, Auto de 6 May. 2015, Rec. 338/2012**

Contratos atípicos e innominados. Clases. Contrato de permuta financiera (swap). Prueba. Apreciación de la prueba.

✓ *Referència de LA LEY 55071/2015*

**(J-7) Audiencia Provincial de Barcelona, Sección 14ª, Sentencia 168/2015 de 28 May. 2015, Rec. 446/2013**

2) Información adecuada por la entidad financiera, que actuó con diligencia, y que,, en todo caso, los contratos se cancelaron anticipadamente por voluntad de la actora; y 3) Inexistencia de error de consentimiento por parte del legal representante de la entidad demandada, que firmó los contratos Swap de interés Flotante Bonificado, de Interés Swap de tipo fijo y de Swap ligado a la inflación.

✓ *Referència de LA LEY 76914/2015*

**(J-8) Audiencia Provincial de León, Sección 1ª, Sentencia 159/2015 de 30 Jun. 2015, Rec. 138/2015**

Lo importante de esta segunda resolución es que no rechaza la posibilidad de anular un contrato de permuta financiera por error en el consentimiento sino que obliga al análisis de las circunstancias que concurren en cada caso.

✓ *Referència de LA LEY 88233/2015*

**(J-9) Audiencia Provincial de Barcelona, Sección 1ª, Sentencia 212/2015 de 19 May. 2015, Rec. 542/2013**

En síntesis, la doctrina ha definido el contrato de permuta financiera como un contrato mercantil en virtud del cual dos partes, denominadas usuarios finales, se obligan a hacerse pagos recíprocos en fechas convenidas, en la misma o distintas monedas, estableciéndose las cantidades que mutuamente han de abonarse de forma cierta y en base a módulos objetivos.

✓ *Referència de la LA LEY 73554/2015*



**(J-10) El Tribunal Suprem rebutja anul·lar una hipoteca multidivisa a un client expert en aquest tipus d'hipoteques.**

La sentència indica que aquesta infracció del banc del deure informar no comporta per si sola la nul·litat de ple dret del contracte, sinó que ha de comprovar-se un error que viciï el consentiment.

- ✓ [Accés a la sentència](#)

**(J-11) Audiencia Provincial de Barcelona, Sección 4ª, Sentencia 407/2014 de 15 Oct. 2014, Rec. 321/2013**

Por último, el hecho de que los demandantes hayan conservado participaciones preferentes de BNP adquiridas junto con las de Lehman Brothers, siendo cierto que supone un dato discordante en la solución del recurso, no puede por sí solo eximir de responsabilidad a BBVA.

- ✓ Referència de la LA LEY 243759/2014

**(J-12) Audiencia Provincial de Barcelona, Sección 13ª, Sentencia 177/2015 de 28 May. 2015, Rec. 313/2014**

... lo que fue reonocido en las distintas órdenes de compra, aparte de que los actores tienen experiencia suficiente en la contratación de productos bancarios y financieros (considera inaplicable la normativa de consumidores y usuarios, que, en todo caso no ha sido infringida), aparte de que no existe contrato de asesoramiento con el Banco;...

- ✓ Referència de la LA LEY 95437/2015

**(J-13) Tribunal Supremo, Sala Primera, de lo Civil, Auto de 8 Jul. 2015, Rec. 64/2015**

Diferencia el supuesto de los swaps de los de las participaciones preferentes al no haber intervenido ni en su emisión ni en su comercialización.

- ✓ Referència de la LA LEY 95250/2015

**(J-14) COMENTARIO sentencia JPIEI nº 3 de Aranjuez, S 58/2015, 1 Jul. (LA LEY 110071/2015) Ponente: García González, Cristina.**

**Nulidad del contrato de "swap" impuesto por el banco como condición para la obtención de un préstamo hipotecario**

Error en el consentimiento. Falta de información sobre las características del producto. Firma del contrato mezclado y confundido con el resto de productos bancarios derivados del préstamo hipotecario.

✓ *Referència de LA LEY 5372/2015*

**(J-15) Tribunal Supremo, Sala Primera, de lo Civil, Auto de 9 Sep. 2015, Rec. 414/2012**

CONTRATOS ATÍPICOS E INNOMINADOS. Clases. Contrato de permuta financiera (swap). RECURSO DE QUEJA. Ponente: Orduña Moreno, Francisco Javier.

✓ *Referència LA LEY 119609/2015*

## **4. FORMULARIS**

---

**(F-1)** Demanda de nulidad, anulabilidad o resolución contractual por incumplimiento de suscripción de participaciones preferentes.

✓ [Accés al formulari](#) [Accés restringit a usuaris ICAVOR]